

مقاله

تعیین قیمتها در نظام عرضه و تقاضا، نابود کننده نظام اقتصادی

«سید جعفر احمدی زاده کارشناس ارشد حسابداری»

در نظام عرضه و تقاضا با افزایش تقاضا، قیمتها بالا رفته و با افزایش عرضه، قیمتها کاهش می یابد. تمام ساختارهای اقتصادی بر همین مبنای اشتباه بنا نهاده شده است. این قانون بر اساس مکتب مادی دنیسم و بر اساس منفعت طلبی اشخاص بنا نهاده شده و با تعریف علم اقتصاد که استفاده بهینه از امکانات محدود می باشد؛ مغایرت دارد. امروزه به بهانه اینکه قیمتها قابل محاسبه نیستند؛ گفته می شود که قیمتها باید در نظام ظالمانه عرضه و تقاضا که کل اقتصاد را نابود می کند؛ تعیین شود. در صورتیکه مبنای تعیین قیمتها باید بر اساس هزینه های استاندارد و سود استاندارد باشد. در این نوشتار در مورد عوامل تعیین قیمت و چالشهای تعیین قیمت در نظام عرضه و تقاضا و راهکارهای حل آنها مطالبی به بیان ساده بیان می شود.

الف: عوامل تشکیل دهنده قیمت کالاها و خدمات

برای تعیین قیمت کالا و خدمات باید قیمت مواد اولیه، زمین، هزینه استهلاک و اجاره و هزینه نیروی کار مشخص شود. در این مورد چند نکته بیان می شود.

الف ۱- قیمت مواد اولیه

۱- قیمت مواد اولیه به اندازه سود استاندارد بهای تمام شده آن می باشد. این مبلغ مواد اولیه سهم حساب عمومی می باشد. همچنین به دلیل پیش بینی کاهش آنها در آینده یا تغییرات قیمتهای جهانی، برای تثبیت قیمت آن مالیاتی قرار داده که در حساب عمومی ذخیره می شود.

۲- امروزه برای جذب نقدینگی مازادی که در جامعه وجود دارد؛ بهتر است از این نوع مالیات استفاده شده که به نفع حساب عمومی و عموم مردم می باشد.

الف ۲: قیمت زمین

۱- قیمت زمین نیز مثل مواد اولیه بوده و به اندازه سود استاندارد بهای تمام شده بوده و حداقل مقدار مینیمی از زمین که در بخشهای مسکونی، کشاورزی، صنعتی، اداری و تجارت برای ایجاد مطلوبیت مورد نیاز است؛ مورد محاسبه قرار می گیرد. البته حق استفاده از زمین و قیمت زمین از هم جدا نبوده و به عنوان حق سرقفلی به عنوان درصدی از سود محاسبه می شود.

۲- اصل زمین متعلق به حساب عمومی بوده و باید اجاره به حساب عمومی داده شود؛ همچنین مابه التفاوت حق سرقفلی از سود واقعی و استاندارد متعلق به فروشنده می باشد. همچنین در صورت عدم استفاده مطلوب از زمین، شخص جریمه شده و حق استفاده از زمین به شخص دیگری داده می شود.

۳- اگر زمینها متعلق به حساب عمومی بشود؛ هم پشتوانه پول بوده، هم قدرت ایجاد نقدینگی حساب عمومی را افزایش داده و هم نقدینگی مازاد را جذب می کند.

الف ۳: هزینه اجاره و استهلاک

هزینه اجاره و استهلاک بر اساس دوره استاندارد بازگشت سرمایه محاسبه می شود؛ ولی امروزه به درستی محاسبه نشده و استهلاک سرمایه با استهلاک فیزیکی اشتباه گرفته شده و در اسناد مالی لحاظ نمی شود؛ در صورتیکه استهلاک فیزیکی نیز به استهلاکات اضافه می شود. همچنین عدم محاسبه صحیح استهلاکات باعث می شود که واحدهای مختلف قیمتشان واقعی نبوده و همیشه مشکل نقدینگی داشته باشند.

الف ۴: هزینه دستمزد

هزینه دستمزد شامل حقوق پایه و حق جذب و فوق العاده ها و پاداشها می باشند. چند نکته در این زمینه بیان می شود.

۱- حقوق پایه: برای پوشش حداقل هزینه های نیروی کار مثل غذا، پوشاک، مسکن، رفاهی، درمان و ذخیره احتیاطی است.

۲- حق جذب: برای جبران سختی کار بوده که درصدی از حقوق پایه است. شامل حق مدیریت، نیاز فنی و آموزشی، سختی بدنی، سختی محیطی، سختی شرایط و غیره است.

۳- فوق العاده ها: برای جبران سختی های ناگزیرشغل می باشد. مثل کمک هزینه اولاد و عائله مندی، دوری از خانواده، کارشبهانه یا روزهای تعطیل، دوری از امکانات زندگی، بیمه کارفرما (جبران هزینه های آتی)، فوق العاده رفاهی برای حفظ روحیه و مطلوبیت، حفظ ایمنی در کار مثل لباس و ایمنی کار و غیره.

۴- پاداشها: سود به نسبت هزینه باید تسهیم شود؛ سهم سود نیروی کار نیز به صورت علی الحساب و قطعی در قالب اضافه کاری، کارانه، بهره وری، پاداش و غیره باید پرداخت شود.

الف ۵: نحوه قیمتگذاری بر روی کالاها و خدمات

۱- ابتدا قیمت مواد اولیه، زمین، هزینه اجاره و استهلاک، هزینه دستمزد و سود استاندارد تعیین می شود.

۲- مبنای هزینه برای نیروی انسانی و سرمایه (ماشین آلات) ساعات استاندارد فعالیت آنهاست. همچنین برای تسهیم هزینه های فروش بر روی کالاها و خدمات، مینا، هزینه سرمایه آنهاست. بر این اساس بابت هزینه هایی که به صورت استاندارد انجام می شود؛ درصدی به قیمت اصلی کالا اضافه می شود. این درصد در بخشهای مختلف متفاوت است.

۳- کالاهای مفیدی مثل کالاهای هنری، آموزشی و غیره که منفعت عمومی داشته و بازار مناسبی برای فروش ندارد؛ بهتر است از طریق دولتها خریداری شده و با قیمت مناسب به مردم ارائه شود و مابه التفاوت قیمت آن نیز از طریق یارانه ها تامین می شود.

داراییهای نامشهود نیز متعلق به حساب عمومی بوده و بر اساس درصد معینی از سود همان بخش قابل محاسبه می باشد.

ب: تأثیر تعیین قیمت در نظام عرضه و تقاضا در بخشهای مختلف اقتصادی

این نوسان قیمتها در نظام اقتصادی چند تاثیر مهم می گذارد که به آنها اشاره می شود.

۱- اختلال در نظام پولی

قیمتها در اصل نگهدارنده ارزش پول می باشند؛ بالا رفتن قیمتها به معنای کم ارزش شدن پول می باشد. همچنین امروزه نرخ تورم به درستی محاسبه نشده و در اصل مقایسه هزینه ای است؛ برای محاسبه تورم واقعی باید قیمت همه کالاها و خدمات از طریق مدل رگرسیون مقایسه شود. همچنین پول بدهی دولت نیز می باشد؛ در شرایط افزایش حجم نقدینگی، دولتها می خواهند با کاهش ارزش پول، حجم واقعی پول را کمتر کنند؛ از اینرو دولتها امانتدار خوبی برای حفظ ارزش پول نیستند و پول باید در اختیار حساب عمومی قرار گیرد. و در صورت کاهش ارزش پول، حساب عمومی باید ارزش پول را حفظ کرده و مابه التفاوت آنرا به صاحبان پول بدهد.

۲- اختلال در نظام بانکی

نظام بانکی زمانی که به سمت بنگاه داری برود؛ برای حداکثر کردن سودش، تقاضا را برای ایجاد نقدینگی

بیشتر می کند؛ بخصوص اینکه ایجاد نقدینگی در دست آنها می باشد. از اینرو عامل اصلی بسیاری از آشفتگیهای اقتصادی نظام بانکی می باشد. برای حل این مشکل باید بانک دریافت و پرداخت از بانک تسهیلات جدا شده و پرداخت تسهیلات توسط بانک تخصصی و با نظارت دولت انجام شود؛ همچنین از طریق مسدود کردن اعتبار داراییها در سامانه اداره دارایی وثیقه لازم تسهیلات گرفته شود.

۳- اختلال در نظام ارزی و بخشهای حساس

بخش مواد اولیه، هزینه های دستمزد و بخش ارزی از حساسترین بخشهای اقتصاد هستند که تغییرات قیمتی آنها موجهای شتابنده ای به صورت پایپی در اقتصاد ایجاد کرده که کل اقتصاد را به نابودی می کشاند. برای حل این مشکل، قیمت مواد اولیه و دستمزدها نباید تغییر کند. همچنین نرخ ارز نیز برای مواد اولیه و واسطه باید به صورت قیمت واقعی ارز بوده و برای محصولات نهایی غیر سرمایه ای می توان مالیات ارزی دریافت کرد. همچنین می توان با استفاده از ریال تضمین شده در معامله با سایر کشورها و قرار دادن حساب عمومی به عنوان پشتوانه پول و ایجاد مالیات ارزی، تقاضای ارز را کاهش داد.

همچنین با ایجاد مراکز مستقل و قراردادن تعرفه و خرید کالاهای وارداتی و صادراتی با قیمت استاندارد توسط دولت، می توان از ابتدا تا انتها بر ارز نظارت کرده و عرضه و تقاضای ارز را مدیریت کرد.

۴- اختلال در نظام اشتغال

۱- نظام اشتغال به دنبال کارایی و عدالت می باشد. اشتغال نامناسب موجب افزایش هزینه ها و قیمتها می شود؛ همچنین افزایش قیمتها نیز بسیاری از مشاغل مفید را از بین می برد. برای حل این مشکل، نظام اشتغال باید اصلاح شده و ایجاد شغل فقط در جهت کارایی و بهره وری بوده و سایر مولفه های شغل مثل هنجارهای اجتماعی، سلامت جسمی و روانی و سایر موارد از طریق بخش ورزش، فرهنگی، تفریحی، علمی و آزمایشگاهی تقویت شده و مولفه درآمدی نیز از طریق توزیع درآمد از طریق حساب عمومی تقویت شود.

۲- امروزه دولت از محل حساب عمومی به کالاهای اساسی، آموزش، بهداشت، تولید و سایر موارد یارانه های آشکار و پنهان زیادی پرداخت می کند؛ این یارانه ها در نظام قیمتها و اشتغال اختلال ایجاد کرده و موجب ناکارایی و بی عدالتی در آنها شده است.

سردار شریف:

سپاه در برابر مشکلات مردم بی تفاوت نیست

وی اظهار کرد: متأسفانه در حال حاضر ظلم در جهان بیسداد می کند ولی ملت همیشه بیدار ایران اسلامی این ظلم و ستم را قبول نمی کند چرا که ما جوانانی داریم که معتقد به حفظ ارزشها و آرمانهای مقدس انقلاب اسلامی با محوریت مبارزه با ظلم و ستم را مبنای اصلی خود قرار داده اند.

سختگو و مسئول روابط عمومی کل سپاه پاسداران گفت: در حال حاضر دشمنان و استکبار جهانی به دنبال ناامیدی مردم ایران اسلامی هستند که خوشبختانه با معرفی بسیار مناسب آرمانهای انقلاب اسلامی از این بابت هیچ نگرانی نداریم و می دانیم دشمنان با هزینه های هنگفتی که می کنند باز هم کاری از پیش نخواهند برد و در واقع خودشان ناامید هستند.

روابط عمومی کل سپاه در اردیبهل گرامیداشت هفتم تیرماه در اردیبهل اظهار داشت: ایجاد امنیت و رفاه برای مردم وظیفه ذاتی سپاه است و بی شک داشتن این نعمت ما را در مقابل دشمنان قدرتمند خواهد کرد و دشمنان به این حقیقت می رسند که در مقابل نظام مقدس انقلاب اسلامی ایران حرفی برای گفتن نخواهند داشت.

وی با بیان اینکه مردم با سپاه رابطه عمیق و ژرف دارند، افزود: اقدامات سازنده سپاه در طول چندین سال گذشته در مناطق محروم و حاشیه نشین کشور قابل توجه بوده و سپاه به هیچ وجه نمی تواند در برابر این مسائل بی تفاوت رد شود چرا که دغدغه و مشکلات مردم برای سپاه پراهمیت است.

به گزارش ایسنا، سردار سرتیپ دوم پاسدار رمضان شریف سختگو و مسئول



سختگو و مسئول روابط عمومی کل سپاه گفت: سپاه به هیچ وجه نمی تواند در برابر مسائل بی تفاوت رد شود چرا که دغدغه و مشکلات مردم برای سپاه پراهمیت است.

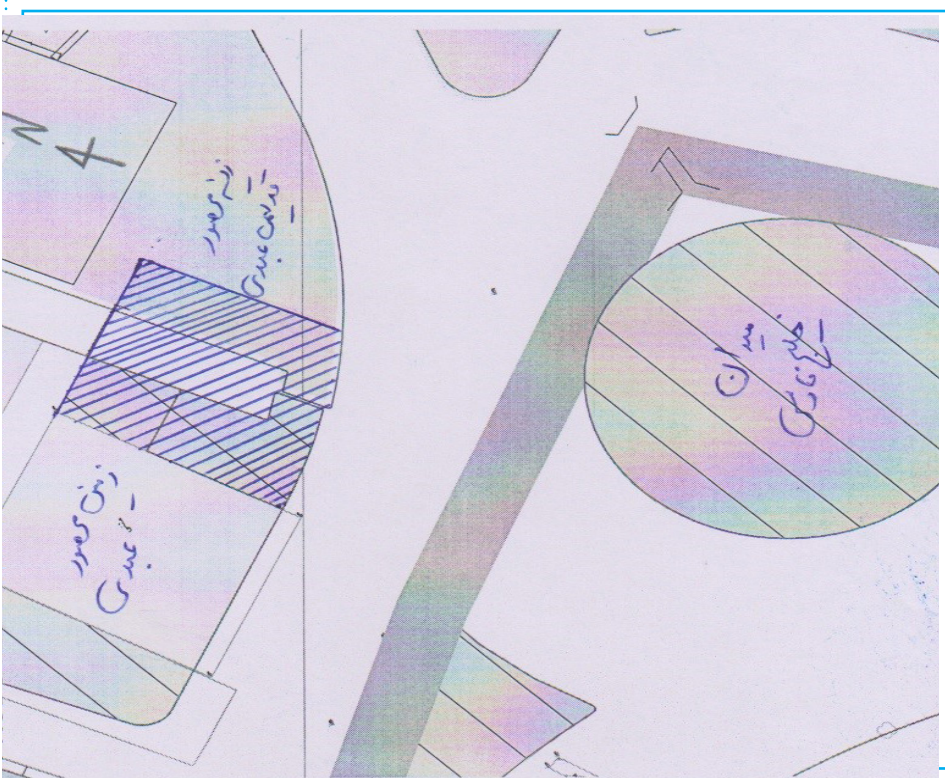
سردار عبداللہی اعلام کرد:

آمادگی سپاه برای طراحی و اجرای پروژه های مورد نظر دولت با کمک بخش خصوصی و مردم



وی خاطر نشان کرد: افتتاح پالایشگاه خلیج فارس و دهها پروژه بزرگ ملی و راهبردی نشان داده است با توکل به خدای متعال و مدیریت و روحیه جهادی و اعتماد به نفس ملی، تکیه بر استعدادها و توانمندی های بومی و ایرانی، نه تنها می توان راهبردها و نیات شوم دشمن در اعمال تحریم و فشارهای اقتصادی را خنثی کرد، بلکه مسیر رشد، پیشرفت و بالندگی کشور در عرصه های مختلف از جمله در حوزه اقتصادی و سازندگی را هموارتر تضمین کرد. فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) با بیان اینکه باور داریم در وضعیت کنونی تلاش برای دفع فشارهای دشمن و حل مشکلات و نیازهای اقتصادی مردم نجیب و فهیم ایران بایستی اولویت اول همه دستگاهها قرار گیرد، تاکید کرد: حاضر هستیم پروژه های مورد نظر دولت در این راستا طراحی و به انجام برسانیم و در این راه به مانند گذشته از بخش خصوصی و خود مردم نیز کمک بگیریم. سردار عبداللہی اظهار کرد: در شرایط خطیر امروز که دشمن در صدد تضعیف نظام و روحیه ملی است، همه دستگاهها و آحاد مردم کمک به دولت محترم برای عبور از فشارهای دشمنان به ویژه در حوزه های اقتصادی را برای خود یک فریضه شرعی و ملی می دانند و با اتحاد، همدلی و هم زبانی و همراهی در این عرصه، بدخواهان داخلی و خارجی را ناکام و مایوس می سازند. وی در پایان گزارشی از روند اقدامات و فعالیت های قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) در اجرای پروژه ملی پالایشگاه ستاره خلیج فارس ارائه کرد.

آگهی تفکیک زمین



نظر به اینکه آقایان علی-غلامرضا حسین-کاظم-فتحعلی واسفندیار شیردل قصد تفکیک زمین مورد ادعای خود واقع در شهر اشکنان شمال میدان خلیج فارس به مساحت ۲۷۹۰ متر مربع مستثنیات اعلام شده از سوی اداره منابع طبیعی شهرستان لامرد و مطابق کروکی ذیل را دارند، لذا اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی مالکیت اراضی مذکور می باشند، یا قبلاً اراضی مورد نظر را خریداری نموده اند، ظرف مدت پانزده روز از انتشار آگهی، نسبت به صدور موقت از مراجع ذیصلاح قضایی اقدام نموده و گواهی آن را به واحد املاک شهرداری اشکنان تحویل نمایند. بدیهی است پس از پایان مهلت مذکور مراحل قانونی تفکیک انجام خواهد شد، و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال ادعای احتمالی اشخاص نخواهد داشت.

**روابط عمومی شهرداری اشکنان**